

***I. Program funkcjonalno - użytkowy***

– do projektu koncepcji na ***budowę Powiatowego Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w Krzyżanowicach***

**KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV**

**DZIAŁ**

74000000-9

Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

**GRUPA**

74200000-1

Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii

**KLASA**

74220000-7

Usługi architektoniczne i podobne

74230000-0

Usługi inżynieryjne

**KATEGORIA**

74222000-1

Usługi projektowania architektonicznego

74232000-4

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

## **KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV**

### **DZIAŁ**

45000000-7 Prace budowlane

### **GRUPA**

452000009 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### **KLASA**

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45340000-2 Instalowanie sprzętu ochronnego

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

### **KATEGORIA**

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych

45313000-4 Instalowanie wind

45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45316200-7 Instalowanie sprzętu sygnalizacyjnego

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45321000-3 Izolacja cieplna

45323000-7 Izolacja dźwiękoszczelna

45324000-4 Tynkowanie

45331000-6 Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 Kładzenie płytek

45432000-4 Kładzenie i układanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45441000-0 Roboty szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

## ***Zawartość opracowania:***

### **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

#### **1. Rzut parteru – technologia**

### **Autor opracowania:**

Jarosław Kawiński

upr. architektoniczne nr SW-1/2003

### **Inwestor.**

Powiat Radomski,

ul. Tadeusza Mazowieckiego 7,

26-600 Radom.

### **Obiekt budowlany**

Program funkcjonalno-użytkowy do koncepcji budowy Powiatowego Centrum Opiekuńczo- Mieszkalnego w Krzyżanowicach.

### **Jednostka projektowa.**

”ARMAX” Sp. z o.o.

ul. 1-go Maja 13

27-200 Starachowice.

## ***I. PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY***

### ***– do projektu koncepcji budowy Powiatowego Centrum Opiekuńczo- Mieszkalnego w Krzyżanowicach***

#### **1. Część opisowa**

##### **1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Planowana inwestycja zlokalizowana w m. Krzyżanowice na dz. nr ewid. 654/6, gm. Iłża.

Teren jest uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej. Wjazd na działkę zlokalizowany jest od strony południowo-zachodniej. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie planu funkcjonalno-użytkowego na koncepcję budowy Powiatowego Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Krzyżanowicach.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne obejmuje budowę nowego wolnostojącego budynku wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną.

#### **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

Projekt PFU wykonany zgodnie z USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.03.207.2016 z późniejszymi zmianami), oraz ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 ), (Dz. U.03.120.1133).

#### **2. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowią :

- umowa zawarta z Inwestorem
- przepisy, materiały, uzgodnienia dokonywane w trakcie opracowania m.in. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie domów pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 734);
- obowiązujące przepisy San.- Epid., BHP, p. ppoż.;
- ustawa z dnia 20 grudnia 2019 r. o zmianie ustawy o Solidarnościowym Funduszu Wsparcia Osób Niepełnosprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 r. poz. 2473).

### **3. Opis projektowanego budynku.**

#### **Ogólna charakterystyka obiektu.**

Budynek podlegający koncepcji budowy oparty został na kształcie litery T o wym. 32,66x 43,40m. Projektowany obiekt jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym. Budynek o konstrukcji murowanej przykrywa dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachą płaską i kątach nachylenia połaci wynoszących 30°. Ściany docieplone styropianem o gr. 15 cm i pokryte tynkiem sylikatowym.

Budynek wkomponowano w istniejącą zabudowę Domu Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach i obiekty towarzyszące DPS z wyodrębnieniem przestrzennym i funkcjonalno – użytkowym.

Dojazd do nieruchomości jest zapewniony w ramach istniejącego zjazdu z działki na której znajdują się w/w budynki.

Budynek dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez projektowany poziom 0 na poziomie gruntu.

Powierzchnia pomieszczeń w budynku spełnia wymagania dotyczące pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tj. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Pomieszczenia w projektowanym budynku dostosowano do wymagań funkcjonalno-użytkowych. Ich układ przedstawiono w części graficznej niniejszego opracowania.

#### **4.Dane techniczne projektowanego budynku:**

##### **Parametry budynku :**

- długość	43,40 m
- szerokość	32,66 m
- wysokość (od poziomu gruntu)	7,36 m
- kubatura	4 018,50 m <sup>3</sup>
-pow. zabudowy	727,10 m <sup>2</sup>
- pow. całkowita	727,10 m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa	606,52 m <sup>2</sup>

**Zestawienie powierzchni zgodnie z częścią graficzną.**

##### ***Wymagania, o których mowa w art. 5 ust. 1 prawa budowlanego;***

Projektowaną budowę budynku zaprojektowano w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających atesty do stosowania w budownictwie powszechnym.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Planowany budynek nie jest położony na terenach eksploatacji górniczej.

Usytuowanie projektowanego obiektu zapewnia poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji budynku należy bezwzględnie przestrzegać przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz postępować zgodnie z planem bezpieczeństwa.

W okresie użytkowania budynek oraz instalacje wewnątrz budynku należy poddawać okresowym przeglądom zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wszystkie remonty i przeglądy odnotowywać należy w książce obiektu budowlanego.

### **Oświetlenie i nasłonecznienie.**

Dla niniejszego budynku oraz budynków sąsiednich spełnione są wymagania dotyczące oświetlenia i nasłonecznienia określone w dziale II i III rozporządzenia z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

W budynku należy zaprojektować następujące instalacje :

- wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną
- wewnętrzną instalację energii elektrycznej
- wewnętrzną instalację C.O.
- instalację wentylacji mechanicznej
- instalację teletechniczną
- system zabezpieczający przed pożarem
- system monitoringu i instalacji przyzywowej

### ***Wentylacja pomieszczeń.***

Pomieszczenia będą wentylowane za pośrednictwem wentylacji grawitacyjnej.

## **5. Technologia**

W ramach inwestycji przewiduje się utworzenie Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego przy istniejącym budynku Domu Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach 219.

Celem inwestycji jest powstanie placówki Centrum opiekuńczo-mieszkalnego stanowiącego utworzenie systemu wsparcia osób niepełnosprawnych, poprzez stworzenie usługi w postaci zapewnienia możliwości zamieszkiwania w formie pobytu dziennego lub całodobowego.

Celem głównym programu realizowanego w obiekcie jest:

- pomoc dorosłym osobom niepełnosprawnym ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426 z późn. zm.) poprzez zapewnienie usług zamieszkiwania w ramach pobytu dziennego lub całodobowego.

W ramach celu głównego wyznaczone są następujące cele szczegółowe:

- a) system wsparcia poprzez usługi dla dorosłych osób niepełnosprawnych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności;
- b) umożliwienie warunków niezależnego/samodzielnego i godnego funkcjonowania na miarę możliwości i potrzeb osób niepełnosprawnych;
- c) poprawa jakości życia uczestników programu w ich środowisku lokalnym;
- d) zapewnienie uczestnikom programu opieki oraz pomocy adekwatnej do potrzeb możliwości wynikających z wieku i stanu zdrowia;
- e) włączenie uczestników programu do życia społeczności lokalnych;
- f) odciążenie faktycznych opiekunów Uczestników Programu poprzez umożliwienie im kontynuacji pracy zawodowej lub realizację innych codziennych aktywności;
- g) wsparcie finansowe jednostek samorządu terytorialnego w realizacji zadań na rzecz

osób niepełnosprawnych.

## **Przeznaczenie obiektu**

Centra opiekuńczo-mieszkalne, przeznaczone są dla dorosłych osób niepełnosprawnych

ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020r. poz. 426 z późn. zm.).

Osoby te, obok różnorodnego wsparcia ( w tym w zakresie potrzeb zdrowotnych, pielęgnacyjnych, zapobiegania wtórnym powikłaniom, stymulowania i rozwijania sprawności ruchowej, kompetencji poznawczych oraz społecznych), powinny mieć zapewnioną możliwość niezależnego/ samodzielnego i godnego funkcjonowania na miarę swoich potrzeb. Stąd też wynika konieczność stworzenia im szczególnych warunków pobytu dziennego lub całodobowego w obiekcie.

Centra, poprzez wspólny pobyt uczestników, powinny w pozytywny sposób wpływać na procesy uspołecznienia i nawiązywania relacji interpersonalnych.

Zaangażowanie w Centrach odpowiednich specjalistów pozwoli na stymulowanie kompetencji społecznych oraz podejmowanie przez osoby niepełnosprawne aktywności na miarę posiadanego potencjału zasobów. Te osoby niepełnosprawne, które nie mogą korzystać z usług w innych ośrodkach wsparcia, powinny mieć możliwość zamieszkiwania w nowotworzonych Centrach.

Powyższe powody wskazują na konieczność wdrażania dostosowanych do potrzeb rozwiązań, które poprawią sytuację osób niepełnosprawnych dając im szansę na samodzielne i niezależne życie.

Osoby, które posiadają orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności wymagają zapewnienia szczególnego, kompleksowego wsparcia oraz odpowiedniego wyposażenia placówek pobytu.

Projektowane rozwiązania mają zapewnić realną pomoc w opiece nad dorosłą osobą niepełnosprawną, poprzez zorganizowanie dla niej pobytu dziennego lub całodobowego

w środowisku lokalnym.

## **Standard Centrum**

Projektowane Centrum powinno zapewniać warunki do samodzielnego i niezależnego pobytu / zamieszkiwania, opieki oraz rehabilitacji osób niepełnosprawnych.

## **Baza lokalowa Centrum**

Baza lokalowa Centrum obejmować będzie:

**1) część dzienną** - sale zajęć zapewniające możliwość całotygodniowego świadczenia usług dla uczestników Programu. Do części dziennej zalicza się pomieszczenia dla personelu, pokój dzienny z jadalnią, kuchnie oraz szatnie, łazienki, toalety i inne pomieszczenia niezbędne do realizacji zadań Centrum.

**2) część mieszkalną** - pomieszczenia pobytu całodobowego wyposażone w łazienkę, o powierzchni minimum 15 m<sup>2</sup> dla każdego uczestnika.

W poszczególnych pomieszczeniach uwzględniono konieczność zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do urządzeń higieniczno-sanitarnych i pomieszczeń socjalnobytowych, zgodnie z wymogami przepisów dotyczących budynków użyteczności publicznej.

Wszystkie pomieszczenia bazy lokalowej Centrum będą wyposażone w **system monitorująco-alarmowy oraz przyzywowy**.

W ramach realizowanych zadań Programu należy udostępnić osobom niepełnosprawnym infrastrukturę i wyposażenie Centrum w celu realizacji świadczonych usług.

W placówce będą zapewnione posiłki ( śniadanie, obiad, kolacja ) dostarczane do obiektu na zasadach cateringu.

## **Kadra Centrum**

Kadrę Centrum będzie tworzył zespół niezbędny do realizacji jego zadań. Uczestnicy będą mieć zapewnione indywidualne wsparcie w relacji nie mniej niż jeden opiekun na trzech uczestników, w tym opiekunów na dyżurze nocnym.

Kadrę Centrum stanowią:

- 1) kierownik Centrum
- 2) specjaliści, w tym opiekunowie nocni oraz inne osoby posiadające niezbędne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w pracy z osobami niepełnosprawnymi w zakresie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych albo w placówkach opiekuńczo-wychowawczych lub placówkach oświatowych;
- 3) inne osoby niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Centrum

## **Regulamin Centrum**

Centrum musi dysponować własnym Regulaminem Organizacyjnym, określającym m.in. relacje pomiędzy uczestnikami Programu a kadrą, zasady korzystania z zasobów technicznych Centrum i zasady współdziałania Centrum z opiekunami prawnymi uczestników Programu.

## **Usługi Centrum**

1. Usługi prowadzone w Centrum będą różnorodne oraz dostosowane do potrzeb uczestników. Ponadto będą zapewniać uczestnikom poczucie bezpieczeństwa, komfortu, odpoczynku, pielęgnowania relacji z innymi mieszkańcami, rodziną, przyjaciółmi. możliwości prowadzenia normalnego codziennego życia, przygotowywania posiłków, rozwoju zainteresowań itp. Oraz kształtowania podstawowych umiejętności komunikacyjnych.

Łączna liczba podopiecznych – 23 osoby z niepełnosprawnościami w tym

- pobyt dzienny – dla 15 osób ( w placówce 8 godzin);
- pobyt całodobowy – dla 8 osób;

## **Opis pomieszczeń powstałych w ramach inwestycji:**

W budynku przewiduje się następujące pomieszczenia:

**- Pracownia artystyczna Nr 1** – sala dostępna dla podopiecznych, bezpośrednio z dróg komunikacji ogólnej. Przewidywane prowadzenie zajęć artystycznych, spotkań itp. celem terapii dla osób niepełnosprawnych.

Na wyposażeniu m.in. stół, krzesła, regał, szafka stojąca z blatem, zlew głęboki, umywalka, sztalugi 2szt. ( przybory – farby, pastele suche, pastele suche, węgiel do rysowania, pędzle okrągłe i płaskie po 10szt, plastelina, bibuła, krepina, pistolet do kleju. laski klejowe, glina wypalarka, nożyczki, fartuchy ochronne, kosz na śmieci szydełko 5 szt., druty 2 kompl.)

**- Sala ćwiczeń Nr 2** – dostępna dla podopiecznych bezpośrednio z dróg komunikacyjnych. W sali tej odbywać się będzie leczenie ruchem podopiecznych przy użyciu odpowiedniego sprzętu (ćwiczenia lecznicze lub ćwiczenia usprawniające - gimnastyka). Ruch i ćwiczenia ruchowe jako bodźce potrafią oddziaływać na cały organizm, wpływają korzystnie na czynności wszystkich jego narządów i tym samym mogą im zwiększyć lub przywrócić pełną sprawność.

Wyposażona w odpowiednie sprzęty i służy poprawie sprawności podopiecznych. Na wyposażeniu umywalka, UGUL z leżanką i osprzętem, materace 2szt., drabinki 3szt. , stolik do ćwiczeń manualnych, rotory do ćwiczeń kończyn dolnych i górnych, rowery treningowe 3szt., krzesła łatwozyskalne 4szt., taśma THERA BAND, piłki różne rozmiary, bieżnia, wałki i kliny, chodzik wysoki, laseczki, kosz na odpady.

**- Sala zajęć terapeutycznych Nr 3** – sala dostępna dla podopiecznych, bezpośrednio z dróg komunikacji ogólnej. Przewidywane prowadzenie zajęć, wykładów, spotkań itp. celem terapii dla osób niepełnosprawnych. Na wyposażeniu stół, krzesła 6szt., regał, stanowisko komputerowe, kosz na odpady, umywalka do rąk.

**- WC męskie Nr 4** - pomieszczenie sanitarne dostępne bezpośrednio z dróg komunikacji wewnętrznej, przeznaczone dla pensjonariuszy przebywających w obiekcie. Węzeł ten posiada przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150×150 cm oraz drzwi bez progów o szerokości min. 90cm. W pomieszczeniu przewiduje się odpowiednio przystosowaną miskę ustępową, umywalkę z uchwytami ułatwiającymi korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych ( poręczce ), kosz na odpady.

**- Węzeł sanitarny z natryskiem Nr 5** - węzeł sanitarny przystosowany dla osób niepełnosprawnych jest dostępny z szatni. Węzeł ten posiada przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150×150 cm oraz drzwi bez progów o szerokości min. 90cm. W pomieszczeniu przewiduje się odpowiednio przystosowaną miskę ustępową, umywalkę oraz natrysk z siedziskiem i uchwytami ułatwiającymi korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych ( poręczce ), kosz na odpady. Natrysk bez barier architektonicznych.

**- WC damskie Nr 6** - pomieszczenie sanitarne dostępne bezpośrednio z dróg komunikacji wewnętrznej, przeznaczone dla pensjonariuszy przebywających w obiekcie. Węzeł ten posiada przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150×150

cm oraz drzwi bez progów o szerokości min. 90cm. W pomieszczeniu przewiduje się odpowiednio przystosowaną miskę ustępową, umywalkę z uchwytami ułatwiającymi korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych ( poręczce ), kosz na odpady.

- **Szatnia Nr 7** - pomieszczenie zlokalizowane tuż przy wejściu dostępne z dróg komunikacji wewnętrznej i połączone bezpośrednio z węzłem sanitarnym. Przebieralnia przeznaczona dla pensjonariuszy korzystających z usług w systemie dziennym i służy do zmiany odzieży, wyposażona będzie w krzesła oraz szafki zamykane.

- **Komunikacja Nr 8, Nr 9, Nr 33** - przestrzeń komunikacyjna łącząca poszczególne pomieszczenia na całej kondygnacji.

- **Pokój kierownika Nr 10** – pomieszczenie dostępne z komunikacji ogólnej służy do pracy biurowej i przeznaczone jest dla Kierownika placówki ( Dyrektora ). Na wyposażeniu biurko z zestawem komputerowym oraz fotel biurowy, krzesła a także regały.

- **WC dla personelu Nr 11** – dostępne z szatni i przeznaczone wyłącznie dla personelu, wyposażone w przedsionek z umywalką oraz kabinę ustępową. Na wyposażeniu kosz na odpady.

- **WC dla personelu Nr 12** – dostępne z szatni i przeznaczone wyłącznie dla personelu, wyposażone w przedsionek z umywalką oraz kabinę ustępową. Na wyposażeniu kosz na odpady.

- **Pomieszczenie administracyjne Nr 13** – pomieszczenie dostępne z komunikacji ogólnej służy do pracy biurowej i przeznaczone jest dla pracowników administracyjnych. Na wyposażeniu biurko z zestawem komputerowym oraz fotel biurowy, krzesła a także regały.

- **Magazyn podręczny Nr 14** – magazyn dostępny z dróg komunikacji służy do przechowywania zapasów higienicznych i środków czystości itp. Na wyposażeniu regał.

- **Kotłownia Nr 15** – pomieszczenie dostępne z komunikacji ogólnej wyposażona w piec gazowy dwufunkcyjny, umywalkę, kosz na odpady. Nie wymaga stałej obsługi.

- **Magazyn odpadów medycznych Nr 16** – pomieszczenie dostępne z dróg komunikacji i służy do chwilowego przechowywania odpadów medycznych w zamkniętych workach foliowych oraz w urządzeniu chłodniczym do czasu odbioru przez wyspecjalizowaną firmą z którą zawarta będzie umowa. Na wyposażeniu lodówka, umywalka do mycia rąk.

- **Archiwum Nr 17** – pomieszczenie to dostępne z dróg komunikacji, przeznaczone do przechowywania dokumentacji. Na wyposażeniu regały.

- **Węzeł sanitarny dla personelu Nr 18** – dostępny z szatni i przeznaczone wyłącznie dla personelu, wyposażony w przedsionek z umywalką oraz kabinę ustępową oraz kabinę natryskową. Na wyposażeniu kosz na odpady.

- **Szatnia dla personelu Nr 19** – dostępna z dróg komunikacji ogólnej połączona z węzłem sanitarnym i pokojem socjalnym, przeznaczona wyłącznie dla personelu. Na wyposażeniu odpowiednia ilość szafek dwudzielnych z siedziskami.

- **Pokój socjalny Nr 20** - pomieszczenie socjalne jest przeznaczone dla pracowników/rehabilitantów obiektu i służy do odpoczynku, spożywania posiłków własnych oraz przechowywania odzieży własnej i zmiennej pracowników.

Pomieszczenie to zostanie wyposażone w aneks kuchenny ze zlewem i umywalką oraz szafki stojące i wiszące oraz czajnik bezprzewodowy, lodówkę, kosz na odpady.

Ponadto przewiduje się wyposażyć to pomieszczenie w krzesła wraz ze stolikiem.

- **Pomieszczenie gospodarcze Nr 21** - pomieszczenie porządkowe dostępne z dróg komunikacji ogólnej, służy do utrzymania czystości i porządku na terenie obiektu.

Na wyposażeniu przewiduje się zamykaną szafkę na środki czystości, zlew zamontowany

na wys. 0,5m od poziomu posadzki, umywalkę do mycia rąk oraz wpust podłogowy.

- **Gabinet pielęgniarki Nr 22** – dostępny bezpośrednio z dróg komunikacji, przeznaczony

do konsultacji podopiecznych z personelem medycznym lub drobnych czynności typu zmierzenie ciśnienia, poziomu cukru we krwi za pomocą glukometra lub temperatury.

Na wyposażeniu biurko z zestawem komputerowym, fotel lekarski, szafka lekarska, krzesło, leżanka, parawan, umywalka do mycia rąk, kosz na odpady komunalne, kosz na odpady medyczne .

- **Kuchnia podręczna Nr 23** - pomieszczenie to dostępne z dróg komunikacji w obiekcie

i będzie wykorzystywane przez podopiecznych do przygotowywania posiłków we własnym zakresie. Pomieszczenie to zostanie wyposażone w odpowiednie sprzęty m.in. szafki stojące, wiszące, kuchenkę 4-palnikową z okapem oraz lodówkę, czajnik bezprzewodowy, zlew dwukomorowy, stół wraz z krzesłami, kosz na odpady komunalne.

- **Magazyn bielizny czystej Nr 24** – magazyn dostępny z dróg komunikacji służy o przechowywania czystej pościeli. Na wyposażeniu regał.

- **Magazyn bielizny brudnej Nr 25** – pomieszczenie dostępne z dróg komunikacji i służy do chwilowego przechowywania brudnej pościeli w zamkniętych workach foliowych do czasu odbioru przez wyspecjalizowaną firmą z którą zawarta będzie umowa. Na wyposażeniu regał.

- **Pralnia z suszarnią Nr 26** - pomieszczenie dostępne z dróg komunikacji ogólnej. Pralnia przeznaczona będzie dla podopiecznych do prania i prasowania bielizny

osobistej i zostanie wyposażona w pralkę, suszarkę, deskę do prasowania oraz zlew głęboki, umywalkę do mycia rąk.

**- Pokój dzienny Nr 27** - pomieszczenie dostępne z dróg komunikacji ogólnej i jest obszerną przestrzenią z możliwością wspólnych spotkań społeczności, odpoczynku. Pomieszczenie zostanie wyposażone w stoliki wraz kanapami, regał, telewizor, biurko z zestawem komputerowym i dostępem do Internetu, odtwarzacz blyray, radio z odtwarzaczem płyt.

**- Jadalnia Nr 28** - pomieszczenie dostępne z dróg komunikacji ogólnej, połączona z pokojem dziennym, stanowi obszerną przestrzenią z możliwością spożywania wspólnych posiłków. Pomieszczenie zostanie wyposażone w stoliki wraz z krzesłami oraz umywalkę.

**- Rozdzielnia posiłków Nr 29** - dostępna bezpośrednio z dróg komunikacji na zapleczu kuchennym oraz połączona funkcjonalnie z jadalnią i zmywalnią. W pomieszczeniu tym personel kuchenny będzie rozdzielał dostarczone posiłki na talerze wielokrotnego użytku, które następnie będą dostarczane dla pensjonariuszy w jadalni.

W rozdzielni posiłków będzie możliwość podgrzania potrawy oraz przyrządzenia napojów gorących ( kawa, herbata ).

Pomieszczenie to zostanie wyposażona w odpowiednie sprzęty m.in. szafki stojące, wiszące, kuchenkę 4-palnikową z okapem oraz lodówkę, zlew głęboki dwukomorowy ( jedna komora płytka do mycia rąk ). Przewidywana praca czasowa.

**- Zmywalnia Nr 30** – pomieszczenie połączone funkcjonalnie z jadalnią oraz komunikacją zaplecza kuchennego. Służy do mycia naczyń po spożywanych posiłkach i przekazywania czystych naczyń do rozdzielni posiłków za pomocą szafy przelotowej oraz usuwania odpadów pokonsumpcyjnych . Na wyposażeniu zmywarko – wyparzarka, szafki stojące, zlew głęboki dwukomorowy ( jedna komora płytka do mycia rąk ). Praca czasowa.

**- Przyjęcie dostaw Nr 31** – pomieszczenie zlokalizowane przy wejściu od strony zaplecza kuchennego służy do przyjęcia i odbioru gotowych posiłków przez personel pracujący w rozdzielni. Na wyposażeniu blat do przyjmowania dostaw, umywalka o mycia rąk, okienko podawcze. Przewidywana praca czasowa.

**- Pracownia kulinarna Nr 32** – pomieszczenie to dostępne z dróg komunikacji w obiekcie i będzie wykorzystywane przez podopiecznych do przygotowywania posiłków głównie w ramach nauki pod nadzorem opiekuna. Pomieszczenie to zostanie wyposażone w odpowiednie sprzęty m.in. szafki stojące, wiszące, kuchenkę 4-palnikową z okapem oraz lodówkę, zlew dwukomorowy oraz umywalka do mycia rąk, kosz na odpady oraz piekarnik, sztucce komplet garnków, zastawa (talerze), kuchenka mikrofalowa, stół kuchenny, tarka, wałek do ciasta, łyżka cedzakowa, durszlak, patelnie ( 1duża, 2 średnie), czajnik deski do krojenia, blachy do pieczenia.

- **Pokój Nr 34, 35, 40, 41, 42, 43, 48, 49** – pokoje przeznaczone dla podopiecznych, dostępne bezpośrednio z dróg komunikacji i połączone są z węzłem sanitarnym. Na wyposażeniu łóżko jednoosobowe, szafka nocna, stolik z krzesłem, szafa odzieżowa, fotel wypoczynkowy oraz telewizor, radio. Pokoje dla osób niepełnosprawnych oprócz podstawowego w/w wyposażenia wymaga się aby: przyciski i wyłączniki, wieszaki na ubrania były umieszczane na wysokości 90 -110 cm, umożliwiając swobodne korzystanie osobom poruszającym się na wózku. Pokój powinien zostać wyposażony w razie konieczności w poręczę, pochwyt ułatwiające korzystanie z wyposażenia, instalację przyzywowo - alarmową. Należy zapewnić umeblowanie umożliwiające korzystanie osobom poruszającym się na wózkach, w tym wysokość podjazdu min. 67 cm pod płytę stołu, biurka. Klamki okienne muszą się znaleźć w zasięgu ramion, czyli ok. 130 cm.

- **Łazienka Nr 36, 37, 38, 39, 44, 45, 46, 47**– łazienki dostępne bezpośrednio z pokoju dla podopiecznych i wyposażone w podstawową armaturę sanitarną przystosowaną dla osób niepełnosprawnych ( umywalkę, muszlę ustępową, natrysk ) oraz wieszaki, kosze na odpady, siedzisko pod natryskiem. Ponadto łazienki dla osób niepełnosprawnych są odpowiednio wyposażone w urządzenie sanitarne oraz poręczę i pochwyt i instalację przyzywowo - alarmową. Toalety bez barier architektonicznych.

## Wymogi dla pomieszczeń w aspekcie technologicznym

### Wymogi wykonczenia pomieszczeń

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Nr pom.	Wymagania	
			Ściany, sufit	Podłogi
1	2	3	4	5
<b>PARTER</b>				
<b>1.</b>	<b>Pracownia artystyczna</b>	<b>1</b>	Lakier akrylowy lamperyjny bezbarwny do wys. 1,60m oraz płytki do wysokości 1,60m wzdłuż blatów szafek stojących zlewu i umywalki , pozostała część ścian i sufit pokryte farbą akrylową,	Wykładzina PCV
<b>2.</b>	<b>Sala ćwiczeń</b>	<b>2</b>	Lakier akrylowy lamperyjny bezbarwny do wys. 1,60m oraz fartuch ochronny w postaci płytek do wysokości 1,60m i 0,5m poza obrys urządzenia, pozostała część ścian i sufit	Wykładzina PCV

			pokryte farbą akrylową,	
3.	Sala zajęć terapeutycznych	3	Lakier akrylowy lamperyjny bezbarwny do wys. 1,60m oraz fartuch ochronny w postaci płytek do wysokości 1,60m i 0,5m poza obrys urządzenia, pozostała część ścian i sufit pokryte farbą akrylową,	Wykładzina PCV
4.	WC męskie	4	Płytki wyłożone do wysokości min. 2,0m, pozostała część ścian i sufit pokryty farbą akrylową,	gres
5.	Węzeł sanitarny	5	Płytki wyłożone do wysokości min. 2,0m, pozostała część ścian i sufit pokryty farbą akrylową,	gres
6.	WC damskie	6	Płytki wyłożone do wysokości min. 2,0m, pozostała część ścian i sufit pokryty farbą akrylową,	gres
7.	Szatnia	7	Lakier akrylowy lamperyjny bezbarwny do wys. 1,60m, pozostała część ścian i sufit pokryte farbą akrylową,	Wykładzina PCV
8.	Wiatrolap	8	Ściany i sufit farba akrylowa,	Wykładzina PCV
9.	Hall	9	Lakier akrylowy lamperyjny bezbarwny do wys. 1,60m, pozostała część ścian i sufit pokryte farbą akrylową,	Wykładzina PCV
10.	Pokój kierownika	10	Ściany i sufit farba akrylowa,	Wykładzina PCV

<b>11.</b>	<b>WC personel</b>	<b>11</b>	Płytki wyłożone do wysokości min. 2,0m, pozostała część ścian i sufit pokryty farbą akrylową,	gres
<b>12.</b>	<b>WC personel</b>	<b>12</b>	Płytki wyłożone do wysokości min. 2,0m, pozostała część ścian i sufit pokryty farbą akrylową,	gres
<b>13.</b>	<b>Pomieszczenie administracyjne</b>	<b>13</b>	Ściany i sufit farba akrylowa,	Wykładzina PCV
<b>14.</b>	<b>Magazyn podręczny</b>	<b>14</b>	Ściany i sufit farba akrylowa,	gres
<b>15.</b>	<b>Kotłownia</b>	<b>15</b>	Płytki do wys. 2,0m , pozostała część ścian i sufit pokryte farbą akrylową,	gres
<b>16.</b>	<b>Magazyn odpadów medycznych</b>	<b>16</b>	Płytki do wys. 2,0m , pozostała część ścian i sufit pokryte farbą akrylową,	gres
<b>17.</b>	<b>Archiwum</b>	<b>17</b>	Ściany i sufit farba akrylowa,	gres
<b>18.</b>	<b>Węzeł sanitarny</b>	<b>18</b>	Płytki do wys. 2,0m , pozostała część ścian i sufit pokryte farbą akrylową,	gres
<b>19.</b>	<b>Szatnia dla personelu</b>	<b>19</b>	Ściany i sufit farba akrylowa,	Wykładzina PCV
<b>20.</b>	<b>Pokój socjalny</b>	<b>20</b>	Płytki wokół zlewu oraz wzdłuż blatów szafek stojących do wysokości szafek wiszących a także wokół umywalki do wys. 1,60m od poziomu podłogi i 0,5m poza obrys urządzenia. Pozostała część ścian i sufit pokryte farbą akrylową,	Wykładzina PCV
<b>21.</b>	<b>Pomieszczenie</b>	<b>21</b>	Płytki do wys. 2,0m ,	

	<b>gospodarcze</b>		pozostała część ścian i sufit pokryte farbą akrylową,	gres
<b>22.</b>	<b>Gabinet pielęgniarski</b>	<b>22</b>	Płytki wokół umywalki do wys. 1,60m od podłogi oraz 0,5m od urządzenia, pozostała część ścian i sufit pokryte farbą zmywalną odporną na mycie i dezynfekcję ( farba z atestem do służby zdrowia ),	Wykładzina PCV
<b>23.</b>	<b>Kuchnia podręczna</b>	<b>23</b>	Płytki wokół zlewu oraz wzdłuż blatów szafek stojących do wysokości szafek wiszących. Pozostała część ścian i sufit pokryte farbą akrylową,	gres
<b>24.</b>	<b>Magazyn bielizny czystej</b>	<b>24</b>	Lakier akrylowy lamperyjny bezbarwny do wys. 1,60m, pozostała część ścian i sufit pokryte farbą akrylową,	gres
<b>25.</b>	<b>Magazyn bielizny brudnej</b>	<b>25</b>	Płytki do wys. min. 2,0m pozostała część ścian i sufit pokryte farbą akrylową,	gres
<b>26.</b>	<b>Pralnia</b>	<b>26</b>	Płytki do wys. min. 2,0m pozostała część ścian i sufit pokryte farbą akrylową,	gres
<b>27.</b>	<b>Pokój dzienny</b>	<b>27</b>	Ściany i sufit farba akrylowa,	Wykładzina PCV
<b>28.</b>	<b>Jadalnia</b>	<b>28</b>	Lakier akrylowy lamperyjny bezbarwny do wys. 1,60m, fartuch ochronny w postaci płytek wokół umywalki do wys. 1,60m od podłogi	Wykładzina PCV

			oraz 0,5m od urządzenia, pozostała część ścian i sufit pokryte farbą akrylową,	
<b>29.</b>	<b>Rozdzielnia posiłków</b>	<b>29</b>	Płytki do wys. min. 2,0m pozostała część ścian i sufit pokryte farbą akrylową,	gres
<b>30.</b>	<b>Zmywalnia</b>	<b>30</b>	Płytki do wys. min. 2,0m pozostała część ścian i sufit pokryte farbą akrylową,	gres
<b>31.</b>	<b>Przyjęcia dostaw</b>	<b>31</b>	Płytki do wys. min. 2,0m pozostała część ścian i sufit pokryte farbą akrylową,	gres
<b>32.</b>	<b>Pracownia kulinarna</b>	<b>32</b>	Lakier akrylowy lamperyjny bezbarwny do wys. 1,60m, płytki wokół zlewu oraz wzdłuż blatów szafek stojących do wysokości szafek wiszących. Pozostała część ścian i sufit pokryte farbą akrylową,	gres
<b>33.</b>	<b>Hall</b>	<b>33</b>	Lakier akrylowy lamperyjny bezbarwny do wys. 1,60m, fartuch ochronny w postaci płytek wokół umywalki do wys. 1,60m od podłogi oraz 0,5m od urządzenia, pozostała część ścian i sufit pokryte farbą akrylową,	Wykładzina PCV
<b>34.</b>	<b>Pokój</b>	<b>34, 35, 40, 41, 42, 43, 48, 49</b>	Ściany i sufit farba akrylowa,	Wykładzina PCV

35.	Łazienka	36, 37, 38, 39, 44, 45, 46, 47	Płytki do wys. min. 2,0m pozostała część ścian i sufit pokryte farbą akrylową,	płytki ceram. antypoślizgowe
-----	----------	---	--	---------------------------------

**Wymogi parametrów temperatury, ilości wymian, natężenia oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wymagania			
		Ilość wymian powietrza	Temp. pom.	Natęż. oświetl.	Uwagi
1	2	4	5	6	7
<b>PARTER</b>					
1	Pracownia artystyczna	4wym./h	20°C	500	wentyl. grawitacyjna wspomagana mechanicznie
2	Sala ćwiczeń	6-8wym./h	20°C	300	wentyl. grawitacyjna wspomagana mechanicznie
3	Sala zajęć terapeutycznych	4wym./h	20°C	500	wentyl. grawitacyjna wspomagana mechanicznie
4	WC męskie	min. 50m <sup>3</sup> /h	20°C	100	wentyl. grawitacyjna wspomagana mechanicznie zblokowana z oświetleniem
5	Węzeł sanitarny	min. 100m <sup>3</sup> /h	24°C	100	wentyl. grawitacyjna wspomagana mechanicznie zblokowana z oświetleniem
6	WC damskie	min. 50m <sup>3</sup> /h	20°C	100	wentyl. grawitacyjna wspomagana mechanicznie zblokowana z oświetleniem
7	Szatnia	4wym./h	20°C	200	wentyl. grawitacyjna

					wspomagana mechanicznie zblokowana z czujnikiem ruchu
8	<b>Wiatrolap</b>	0,5wym./h	16°C	100	pośrednia
9	<b>Hall</b>	2wym./h	18°C	200	wentyl. grawitacyjna
10	<b>Pokój kierownika</b>	min. 2wym./h	20°C	300	wentyl. grawitacyjna
11	<b>WC personel</b>	min. 50m³/h	20°C	100	wentyl. grawitacyjna wspomagana mechanicznie zblokowana z oświetleniem
12	<b>WC personel</b>	min. 50m³/h	20°C	100	wentyl. grawitacyjna wspomagana mechanicznie zblokowana z oświetleniem
13	<b>Pomieszczenie administracyjne</b>	min. 2,0wym	20°C	300	wentyl. grawitacyjna
14	<b>Magazyn podręczny</b>	min. 1,0wym	18°C	100	wentyl. grawitacyjna
15	<b>Kotłownia</b>	min. 2,0wym	18°C	100	wentyl. grawitacyjna
16	<b>Magazyn odpadów medycznych</b>	min. 2wym./h	18°C	200	wentyl. grawitacyjna
17	<b>Archiwum</b>	min.1,0wym./h	18°C	200	wentyl. grawitacyjna
18	<b>Węzeł sanitarny</b>	min. 100m³/h	24°C	100	wentyl. grawitacyjna wspomagana mechanicznie zblokowana z oświetleniem
19	<b>Szatnia dla personelu</b>	min. 4wym./h	20°C	200	wentyl. grawitacyjna wspomagana mechanicznie zblokowana z czujnikiem ruchu

<b>20</b>	<b>Pokój socjalny</b>	min. 2wym./h	20°C	300	wentyl. grawitacyjna
<b>21</b>	<b>Pomieszczenie gospodarcze</b>	min. 4wym./h	18°C	200	wentyl. grawitacyjna wspomagana mechanicznie zblokowana z oświetleniem
<b>22</b>	<b>Gabinet pielęgniarski</b>	min. 2wym./h	20- 24°C	300	wentyl. grawitacyjna
<b>23</b>	<b>Kuchnia podręczna</b>	min. 2wym./h	20°C	300	wentyl. grawitacyjna + okap wyciągowy nad urządzeniem grzewczym
<b>24</b>	<b>Magazyn bielizny czystej</b>	min. 1,0wym./ h	18°C	100	wentyl. grawitacyjna
<b>25</b>	<b>Magazyn bielizny brudnej</b>	min. 2,0wym./ h	18°C	100	wentyl. grawitacyjna
<b>26</b>	<b>Pralnia</b>	min. 8wym./h	20°C	300	wentyl. grawitacyjna wspomagana mechanicznie zblokowana z oświetleniem
<b>27</b>	<b>Pokój dzienny</b>	min. 20m <sup>3</sup> /h/ os.	20°C	100- 300	wentyl. grawitacyjna wspomagana mechanicznie z niezależnym włącznikiem
<b>28</b>	<b>Jadalnia</b>	min. 20m <sup>3</sup> /h/ os.	20°C	200	wentyl. grawitacyjna wspomagana mechanicznie z niezależnym włącznikiem
<b>29</b>	<b>Rozdzielnia posiłków</b>	min 4wym./h	20°C	300	wentyl. grawitacyjna wspomagana mechanicznie z niezależnym włącznikiem + okap wyciągowy

30	Zmywalnia	min. 8wym./h	20°C	300	wentyl. grawitacyjna wspomagana mechanicznie z niezależnym włącznikiem
31	Przyjęcia dostaw	min. 2,0wym./h	18°C	200	wentyl. grawitacyjna
32	Pracownia kulinarna	min. 2wym./h	20°C	300	wentyl. grawitacyjna wspomagana mechanicznie z niezależnym włącznikiem + okap wyciągowy
33	Hall	2wym./h	18°C	200	wentyl. grawitacyjna
34, 35, 40, 41, 42, 43, 48, 49	Pokój	2wym./h	20°C	100-300	wentyl. grawitacyjna
36, 37, 38, 39, 44, 45, 46, 47	Łazienka	min. 200m <sup>3</sup> /h	24°C	200	wentyl. grawitacyjna wspomagana mechanicznie zblokowana z czujnikiem ruchu

## Wytczne instalacyjne dla branż projektowych

### Wytczne architektoniczno – budowlane

#### *Ściany i sufity*

- Ściany poszczególnych pomieszczeń powinny być wyłożone glazurą do odpowiedniej wysokości wg tabeli 1 pkt.IV
- Ściany i sufity powinny być zbudowane z materiału gładkiego, niepyłącego, niepalnego, nienasiąkliwego.
- Elementy podwieszane muszą być wykonane z takiego materiały, aby zapobiec gromadzeniu się zanieczyszczeń.

#### *Podłogi*

- Podłoga m.in. w pokoju dziennym z jadalnią, szatniach, pomieszczeniach sanitarnych powinna być łatwa do utrzymania w czystości i nie powodująca poślizgów.
- W pomieszczeniach, w których znajdują się kratki ściekowe posadzkę należy wykonać ze spadkiem w kierunku kratki.

### ***Drzwi***

- Minimalna szerokość drzwi do pomieszczeń powinna wynosić 90 cm z wyjątkiem drzwi wewnętrznych do kabin ustępowych, których szerokość wynosi 80cm. W dolnej części drzwi zainstalować tuleje lub kratki umożliwiające swobodny przepływ powietrza. Minimalna powierzchnia otworów powinna wynosić 220 cm<sup>2</sup>.

### ***Okna***

- Okna powinny być łatwo dostępne i otwierane do wnętrza pomieszczenia, wykonane z materiałów odpornych na wilgoć. W oknach zainstalowane nawiewniki. Klamki okienne w pokojach dla niepełnosprawnych muszą się znaleźć w zasięgu ramion, czyli ok. 130 cm.

### ***Oświetlenie***

- Oświetlenie naturalne należy zapewnić we wszystkich pomieszczeniach oprócz łazienek, magazynów.
- Oświetlenie naturalne pośrednie lub sztuczne dopuszcza się w takich pomieszczeniach, w których praca jest krótkotrwała lub okresowa ( nie przekraczająca dwóch godzin ).
- Sala do terapii powinna być oświetlona równomiernie,

### **Wytyczne instalacji elektrycznej**

- W pomieszczeniach łazienek instalacja elektryczna powinna być hermetyczna.
- Doświetlenie sztuczne w pomieszczeniach winno posiadać odpowiednie natężenie zgodne z PN.

### **Wytyczne instalacji wodno – kanalizacyjnej i c.o.**

Istniejący budynek jest zasilany w wodę pitną wyłącznie z wodociągu gminnego. W budynku istnieje **instalacja wodociągowa** z której zasilane będą przybory sanitarne. Wodę zimną należy doprowadzić do punktów czerpalnych. Woda ciepła uzyskiwana będzie z istniejącego w budynku węzła ( zasobnik ciepłej wody użytkowej ). Rurociągi zimnej wody będą prowadzone w posadzce i bruzdach , zabezpieczone izolacją termiczną i przykryte warstwą chudego betonu. Na każdym podejściu wody zimnej należy zamontować zawory odcinające.

**Ścieki sanitarne** z pomieszczeń odprowadzone są do kanalizacji sanitarnej gminnej zgodnie z warunkami technicznymi odprowadzania ścieków. Powstałe ścieki sanitarne należy odprowadzić z wszystkich projektowanych przyborów sanitarnych do istniejącej instalacji kanalizacyjnej a następnie do sieci gminnej.

W pomieszczeniach objętych opracowaniem należy zapewnić **instalację ogrzewania grzejnikowego** z zastosowaniem grzejników łatwo zmywalnych. Grzejniki te powinny być zlokalizowane pod otworami okiennymi. W razie konieczności należy zastosować obudowy na grzejnikach. Ogrzewanie projektowanych pomieszczeń będzie zapewnione z istniejącego węzła cieplnego.

### **Wytyczne wentylacyjne**

- Dla pomieszczeń wymagających wentylacji mechanicznej należy uwzględnić zyski ciepła od zainstalowanych urządzeń, przebywających ludzi, nasłonecznienia i oświetlenia.
- Należy przewidzieć osobne zespoły wentylacyjne dla pomieszczeń o różnych wymogach sanitarnych.
- W tabeli pkt. 1.2 Wymogi dla pomieszczeń w aspekcie technologicznym podano orientacyjne ilości wymian powietrza na godzinę.

## **Osprzęt pełny do UGUL**

### **KRZESŁO DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ**

Model 5068



Cztery sposoby regulacji krzesła:

- płynna regulacja wysokości krzesła: zakres od 340 do 560 mm
- płynna regulacja wysokości oparcia względem siedziska
- płynna regulacja głębokości oparcia względem siedziska
- płynna regulacja obrotowa

Antypoślizgowa miękka powierzchnia siedziska i oparcia

System bezpiecznych regulacji - brak ostrych elementów

## **Tablica do ćwiczeń manualnych z oporem TB/O**



Blat tablicy do ćwiczeń manualnych dłoni z oporem TB/O wykonany jest ze sklejki, drobne przyrządy z litego drewna. Całość zamontowana jest na stalowej podstawie lakierowanej proszkowo, umożliwiającej regulację wysokości. Stopki z olejoodpornej gumy pozwalają eliminować wpływy nierówności podłogi. Tablica TB/O wyposażona jest w cztery obciążniki o wadze 0,25 kg oraz esy i pięć linek zamontowanych do przyrządu.

### **Parametry:**

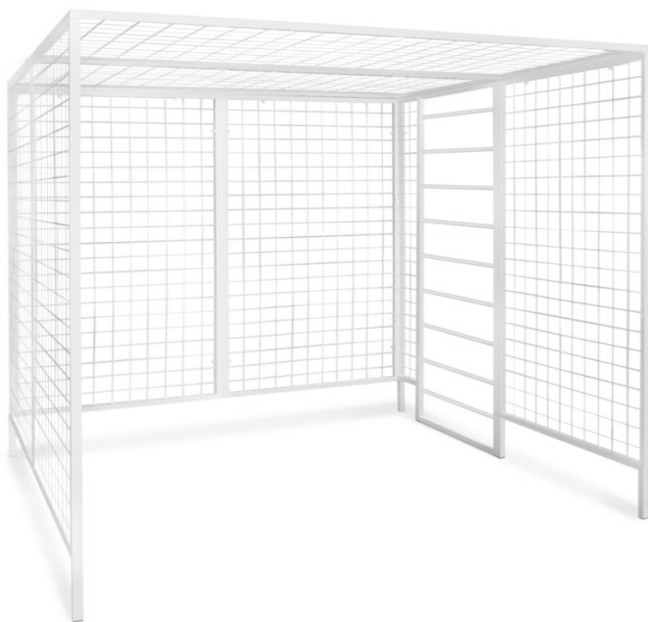
Długość: 73 cm

Wysokość: 40 - 63 cm

Szerokość: 53 cm

Waga: 12 kg

## **Kabina UGUL z drabinką do ćwiczeń**



**Uniwersalny Gabinet Usprawniania Leczniczego** służy do leczenia schorzeń narządów ruchu za pomocą ćwiczeń ruchowych i usprawniania leczniczego. Kabina UGUL do ćwiczeń i zawiesznień przeznaczona jest do stosowania w kinezyterapii indywidualnej z kilkoma pacjentami równocześnie. Stosuje się w niej zawieszania całkowite, ćwiczenia czynne w odciążeniu oraz czynne z oporem i z zastosowaniem systemu bloczkowo-ciężarkowego. Istnieje możliwość zastosowania wyciągu do pozycji Perschl'a.

#### **Parametry techniczne:**

Wysokość: 203 cm

Szerokość: 200 cm

Długość: 200 cm



Osprzęt do kabiny występuje w trzech wersjach w zależności od rodzaju i ilości elementów: podstawowy, standardowy i pełny. Dzięki nim stosuje się podwieszenie całkowite, ćwiczenia czynne w odciążeniu oraz czynne z oporem.

W skład zestawu wchodzi:

Linka dł. 1600 mm: 14 szt.

Linka dł. 960 mm: 6 szt.

Linka dł. 2450 mm: 1 szt.

Linka dł. 5720 mm: 1 szt.

Linka dł. 3750 mm: 3 szt.

Podwieszka przedr. i podudzi 420x100: 6 szt.

Podwieszka ud i ramion 540x135: 6 szt.

Podwieszka pod miednicę 730x230: 2 szt.

Podwieszka klatki piersiowej 675x225: 1 szt.

Podwieszka pod głowę 150x530: 1 szt.

Podwieszka stóp 75x610: 4 szt.

Podwieszka dwustawowa (Pelota 160x80 pas 40x135): 4 szt.

Pas do wyciągu za miednicę 1330x170: 1 szt.

Kamaszek 135x170: 2 szt.

Ciężarek miękki 0,5 kg: 2 szt.

Ciężarek miękki 1,0 kg: 2 szt.

Ciężarek miękki 1,5 kg: 2 szt.

Ciężarek miękki 2,0 kg: 2 szt.

Ciężarek miękki 2,5 kg: 2 szt.

Ciężarek miękki 3,0 kg: 1 szt.

Ciężarek miękki 4,0 kg: 1 szt.

Esik: 60 szt.

Pas do stabilizacji odcinka lędźwiowego lub klatki piersiowej ( Pelota 210x448 3 paski 30x1130): 1 szt.

Pas do stabilizacji klatki piersiowej (Pelota 118x300 pas 40x1080): 1 szt.

Pas do stabilizacji podudzia (Pelota 100x120 pas 40x1320): 2 szt.

Pas do stabilizacji ramienia i przedramienia (pelota 100x120 2 paski 40x365): 2 szt.

Pas do stabilizacji ud (Pelota 118x300 2 paski 30x1100): 1 szt.

Pętla Glissona z orczykiem: 1 szt.

**Stół rehabilitacyjny 2 sekcyjny SR-3 z ręczną zmianą wysokości leżyska**



Stół rehabilitacyjny 2 sekcyjny SR-3 z ręczną zmianą wysokości jest idealny do ćwiczeń, rehabilitacji, fizjoterapii. Stół ten ma szerokie zastosowanie w szpitalach, centrach medycznych i rehabilitacyjnych jak i w sanatoriach, gabinetach masażu (przy masażu z użyciem kształtek) oraz w salonach odnowy biologicznej. Unoszony jest korbą na wybraną wysokość od 45 do 95 cm co umożliwi terapeutcie swobodną pracę z pacjentem.

Stabilna konstrukcja pozwala na pracę z pacjentem o większej masie ciała. Kąt pochylenia zagłówka regulowany za pomocą sprężyny gazowej od – 80 stopni do +45 stopni to dodatkowy atut. Standardowo zagłówek wykonany jest z wymodelowanym wycięciem w kształcie gruszki dla wygody pacjenta, w opcji dodatkowej: z okrągłym otworem i z zatyczką oraz poduszką w kształcie rogala (rogal jest tani w eksploatacji: prosta wymiana, mocowany na trzech rzepach).

Stół rehabilitacyjny 2 sekcyjny SR-3 z ręczną zmianą wysokości leżyska

Wym. Dł. 195/ wys.45-95/ szer.68

## **6.Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **Wymagania ogólne.**

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

### **Wymogi zawartości dokumentacji projektowej.**

- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny,
- pełny projekt technologii
- wymagania techniczne i technologiczne zainstalowanych urządzeń w obiekcie
- zaprojektowanie instalacji elektrycznej
- zaprojektowanie systemu włamania i napadu, kontroli dostępu oraz telewizji dozorowej oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku,
- projekt instalacji wod-kan
- projekt instalacji c.o.
- projekt instalacji wentylacji wraz z automatyką, obejmujący w swoim zakresie zagadnienia wymiany i ochrony czystości powietrza.
- projekt instalacji p.poż. zawierający rozwiązania instalacji hydrantowej, instalacji oddymiania dróg ewakuacyjnych i wytyczne do scenariusza ewakuacji,
- opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- charakterystyka energetyczna, którą należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240), czyli według wskaźnika energii pierwotnej EP. Charakterystyki zewnętrznych przegród budowlanych powinny być dostosowane przez autora projektu do wymagań wynikających z w/w rozporządzenia. Obowiązek i koszt sporządzenia świadectwa energetycznego będzie spoczywał na Wykonawcy.

### **Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.**

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przedstawiona w PFU dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji będącej w

posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym dobór średnic i spadków kanałów, dobór urządzeń i innych) oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład Kontraktu. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie długości, średnic, spadków, zagłębień i innych, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

## **7. Wymagania dotyczące architektury**

### **Wymagania ogólne - wg obowiązujących przepisów .**

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

Zakres robót zgodnie z koncepcją.

## **8. Rozwiązania konstrukcyjne.**

### **Fundamenty:**

#### ***Ławy fundamentowe***

Pod ściany fundamentowe zaprojektowano ławy fundamentowe o wym. 40x70cm.

#### ***Ściany fundamentowe***

Ściany fundamentowe projektuje się gr. 24cm z bloczków betonowych do wysokości. Na wierzchu ścian fundamentowych należy ułożyć izolację poziomą (dwie warstwy papy termozgrzewalnej oraz zabezpieczyć ścianki boczne izolacyjną powłoką hydroizolacyjną do betonu oraz ocieplić styropianem XPS gr. 15cm).

### **Ściany zewnętrzne:**

Ściany zewnętrzne projektuje się jako dwuwarstwowe z bloczków betonu komórkowego gr. 24 cm na zaprawie cem.-wap. ocieplone styropianem gr 15cm.

### **Ściany działowe:**

Nowe ściany działowe projektuje się z bloczków betonu komórkowego gr. 12 cm na zaprawie cem.-wap.

### **Strop:**

Zaprojektowano strop żelbetowy o gr. 30cm.

### **Nadproża:**

Nadproża drzwiowe i okienne prefabrykowane L-19 lub żelbetowe o wym. 24x24cm.

### **Wieńce:**

Żelbetowe wieńce na ścianach gr. 24cm o wymiarach W1-24x35cm.

### **Kominy:**

Kominy spalinowe i wentylacyjne zaprojektowano z pustaków kominowych lekkich. Nad kominkami wentylacyjnymi wykonać czapy ochronne.

## **9. Izolacje:**

### ***Izolacje przeciwwilgociowe***

- pionowa ścian fundamentowych – 2 x masa bitumiczna, cienkowarstwowa mineralna zaprawa uszczelniająca (szlam), rapówka (zaprawa cementowa z dodatkiem polimerowej emulsji modyfikującej)
- pozioma podłogi na gruncie – papa termozgrzewalna,
- izolacja połaci dachowych – papa termozgrzewalna.

### ***Izolacje termiczne***

**Izolacja podłogi na gruncie** - polistyren ekstrudowany XPS gr. 10mm ( $\lambda=0.036$  W/mK).

**Izolacja ścian fundamentowych** - polistyren ekstrudowany XPS gr. 10mm ( $\lambda=0.036$  W/mK).

**Izolacja ścian zewnętrznych** - z płyt styropianowych gr. 15 cm , współczynniki przewodzenia ciepła:  $\lambda_D= 0,031$  W/mK.

**Izolacja stropu** –wełna mineralna gr. 20cm ( $\lambda=0.031$  W/mK).

## **10. Elementy wykończenia zewnętrznego budynku:**

- **Tynki** - tynk silikatowy
- **Cokoły**- wykończenie tynkiem mozaikowym
- **Pokrycie dachu** – blachodachówka płaska mocowana do łąt drewnianych
- **Stolarka okienna** – PCV, współczynnik przenikania ciepła 0,9 W/m<sup>2</sup>K, kolor ciemno szary
- **Parapety zewnętrzne** – z blachy stalowej powlekanej
- **Drzwi zewnętrzne** – z aluminium, współczynnik przenikania ciepła 1,3 W/m<sup>2</sup>K
- **Obróbki dachowe i orynnowanie** – z blachy, rynny i rury spustowe systemowe.
- **Podbitka dachowa** –PCV

## 11. Elementy wykończenia wewnętrznego budynku:

- **Drzwi wewnętrzne** – drzwi z HDF z wypełnieniem z płyty wiórowo-otworowej, w okleinie CPL, w pomieszczeniach sanitarnych posiadające wentylację grawitacyjną wywiewną
- **Tynki wewnętrzne** – tynk cem.-wap. kat. III gr. 1,5cm.
- **Posadzki** – w pomieszczeniach sanitarnych, gospodarczych i pom. kuchni przewidziano gres nieszkliwiony, w łazienkach w cz. mieszkalnej płytki ceramiczne antypoślizgowe, w pozostałych pomieszczeniach wykładzina PCV.
- **Wykładziny ścienne**- w pomieszczeniach mokrych zaleca się wyłożyć ściany glazurą do wysokości min. 2,0m.
- **Malowanie**- ściany wewnętrzne należy pomalować farbą lateksową matową. Sufity w pomieszczeniach sanitarnych należy pomalować farbami lateksowymi odpornymi na wilgoć. Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.
- **Parapety wewnętrzne**- PCV.

## 12. Zapewnienie dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami.

W budynku zapewniono możliwość poruszania się bez barier architektonicznych na drogach komunikacyjnych. Wszystkie drzwi na drogi komunikacji poziomej dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano bez progów drzwiowych.

W łazienkach dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano uchwyty pomocnicze ułatwiające korzystanie z przyborów sanitarnych. Uchwyty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi. W budynku należy zapewnić informację w sposób wizualny i dotykowy na temat rozkładu pomieszczeń oraz zapewnić wstęp dla osób korzystających z psa asystującego.

Ewakuacja osób ze szczególnymi potrzebami w budynku została zapewniona poprzez ogólnodostępne drogi komunikacji poziomej.

W budynku należy zastosować oznakowanie brajlowskie na drzwiach dla osób niewidomych i niedowidzących.

### UWAGI

Wszelkie użyte nazwy handlowe występujące w dokumentacji projektowej w tym w opisie przedmiotu zamówienia, należy traktować jako informację uściślającą, zostały użyte wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb zamawiającego. Dopuszcza się użycie do realizacji dostaw produktów równoważnych, co do ich jakości, docelowego przeznaczenia i spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Przez jakość należy rozumieć zapewnienie minimalnych parametrów produktu wskazanego w dokumentacji lub opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który do wyceny przyjmie rozwiązanie równoważne jest zobowiązany złożyć wykaz z opisami oferowanego przedmiotu zamówienia równoważnego, w którym dla każdego produktu określić nazwę producenta, typ/model oraz inne cechy produktu pozwalające na identyfikację zaoferowanego produktu w celu potwierdzenia zgodności z dokumentacją lub opisem przedmiotu zamówienia.

## 13. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

W ramach koncepcji planuje się wykonanie zagospodarowania terenu wokół projektowanego budynku dostosowanego do jego funkcji. Prace związane z zagospodarowaniem terenu powinny obejmować obszar oznaczony na załączonym planie zagospodarowania zgodnie z koncepcją.

W zakresie zagospodarowania należy m.in.:

- rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego i ogrodu
- projektowana infrastruktura techniczna:
- projektowane obiekty małej architektury
- projektowane nawierzchnie komunikacyjne piesze i jezdne, miejsca parkingowe oraz droga pożarowa
- zielen projektowana
- oświetlenie terenu

## **14. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### **Ogólne zasady wykonania Robót.**

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### **Przekazanie placu budowy.**

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaże Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, współrzędne punktów tyczenia obiektu, współrzędne reperów,

Dziennik Budowy, Księgę Obmiaru Robót oraz Dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe, niezbędne do wykonania prac objętych Umową, w formie określonej przez inwestora.

Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

### **Zabezpieczenie placu budowy.**

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

### **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

### **Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych,

mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

### **Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

### **Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie informacji dotyczących mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”

### **Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

### **Stosowanie się do przepisów prawa.**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

### **Materialy.**

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrz.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót.

## **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156/2006r, póź. 1118, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002r, póź. 690, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

### **Kontrola jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

### **Dokumenty budowy**

#### **Dziennik Budowy**

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika Budowy obliuguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### **Odbiór robót**

1. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
- specyfikacje techniczne
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu
- recepty i ustalenia techniczne
- Dziennik Budowy
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i

pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ

- sprawozdania techniczne
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

2. Sprawozdania techniczne zawierać będą:

- zakres i lokalizację wykonanych robót
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.