

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE.....	
2. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA.....	
3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	
4. ANALIZA HISTORYCZNA.....	
5. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO.....	
5.1. Stan zagospodarowania terenu.....	
5.2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.....	
5.3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	
5.4. Obszar oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie i tereny przyległe.....	
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	
6.1. Zakres opracowania.....	
6.2. Rozwiązania przestrzenne.....	
6.3. Obiekty kubaturowe.....	
6.4. Mała architektura.....	
6.5. Zagospodarowanie terenu.....	
6.6. Konstrukcja nawierzchni.....	
7. PODSTAWOWE DANE TERENU INWESTYCJI.....	
8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI.....	

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. PZT1- Projekt zagospodarowania terenu ALTANA	skala 1:1000
2. PZT2- Altana - elewacja	skala 1:50
3. PZT3 - Altana- konstrukcja płyty	skala 1:50
4. PZT4 - Altana – rzut, przekrój K1-K2	skala 1:50
5. PZT5- Altana- rura stalowa RO-1	skala 1:10
6. PZT6- Altana- łąpa stalowa LPA-2	skala 1:10

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

Obiekt:

Budowa Powiatowego Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Krzyżanowicach

Inwestor:

Powiat Radomski
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7
26-600 Radom

Autor opracowania:

Jarosław Kawiński
upr. architektoniczne nr SW-1/2003

Jednostka projektowa.

"ARMAX" Sp. z o.o.
ul. 1-go Maja 13
27-200 Starachowice.

2. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA

- Uzgodnienia ustne z Inwestorem
- dokumenty dostarczone przez Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wierzbica
- Wizja lokalna

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania obejmuje swym zakresem koncepcje zagospodarowania terenu dotyczącego inwestycji pt. **'Budowa Powiatowego Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Krzyżanowicach'**, realizowanej na działce nr ew. 654/6, gm. Iłża.

4. ANALIZA HISTORYCZNA

Krzyżanowice – to jedna z najstarszych wsi w województwie mazowieckim. Położona jest przy drodze krajowej DK9 Radom – Rzeszów, w odległości 27 kilometrów na południe od Radomia i 3 kilometry północ od Iłży.

W fizyczno – geograficznym podziale Polski, obszar Krzyżanowic należy do prowincji Wyżyny Małopolskiej i mezoregionu Przedgórze Iłżeckiego. Pierwotny zapis nazwy tej miejscowości brzmiał Crzizanowice, ponieważ w nazwie miejscowości znajduje się nazwisko pierwszego założyciela. Nazwa ta zaliczana jest do nazw patronimicznych.

Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1359 r. Jej lokacji na prawie magdeburskim dokonał zapewne pierwszy właściciel, Zbigniew Oleśnicki, łowczy krakowski. Jego synem był Piotr z Krzyżanowic h. Dębno, łowczy sandomierski, który w XV W. wybudował we wsi pierwszy drewniany kościół oraz dał ziemię na jego uposażenie. Kościół pod wezwaniem N.M.P. i wszystkich świętych konsekrował kardynał i biskup krakowski Zbigniew z Oleśnicy. Właścicielami wsi od XV aż do 2. połowy XVII w. byli Krzyżanowscy.

5. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1. Stan zagospodarowania terenu



Inwestycja położona jest na dz. ewid. nr 654/6. Tereny sąsiednie to tereny zieleni parkowej urządzonej, zabudowa usługowa, mieszkaniowa i drogi wewnętrzne. Na terenie działki nr 654/6 znajdują się: istniejący budynek (Domu Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach), budynki mieszkalne, niemieszkalne, budynki garażowe wraz z infrastrukturą w postaci dróg dojazdowych, chodników oraz parkingu. Działka posiada dostęp do następujących sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej oraz ciepłowniczej. Działka nr 654/6 jest częściowo porośnięta trawami. Ponadto na przedmiotowej działce rosną młode drzewa liściaste, iglaste oraz liczne krzewy.

Główny dojazd do przedmiotowej działki od strony południowej.

5.2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Działki posiadają dostęp do drogi gminnej (dz. nr 687/1) istniejącym zjazdem. Komunikacja związana z ruchem pieszo-jezdnym zapewniona w ramach projektowanych i istniejących dojazdów oraz dojazdów utwardzonych.

Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające do zamierzenia budowlanego. W rejonie inwestycji znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza i gazowa. Doprowadzenie wody do budynku z istniejącej sieci miejskiej. Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

I. Zgodnie z art. 74 ust. 1, art. 75, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U z 2019 poz. 1396), należy;

a) Zapewnić oszczędne korzystania z terenu w trakcie przygotowania i realizacji przedsięwzięcia, szczególnie: ograniczenie do niezbędnego minimum zakresu prac ziemnych związanych z realizacją przedsięwzięcia,

b) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

c) Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

d) W projekcie zaprojektowano wycinkę drzew zniszczonych/chorych oraz tych kolidujących z nowo projektowanym założeniem. Przed wycinką należy ocenić stan zdrowotny drzew oraz stopień kolizji z elementami budowlanymi. Jeżeli jest możliwość rośliny należy przesadzić, zastępując projektowane rośliny z założenia projektowego.

Zgodnie z art. 83 ust. pkt 1) ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614) drzewa podlegające wycince nie wymagają zgłoszenia ani pozwolenia na wycinkę.

4) Teren położony jest poza obszarem objętym prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty podlegające ochronie w odniesieniu do obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przedmiotowe działki nie są objęte ochroną konserwatorską.

5) Działki przeznaczone pod inwestycję nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze.

6) Działki nie leżą na terenie osuwiskowym oraz zagrożonym osuwiskiem

5.4 Obszar oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie i tereny przyległe

Rodzaj inwestycji, projektowane obiekty i ich użytkowanie nie oddziałują na działki sąsiednie oraz nie wpływają na pogorszenie istniejącego stanu terenów przyległych.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji znajduje się w granicach opracowania A-P obejmujących zakres inwestycji – dz. nr ew. 654/6.

Analiza obiektu kubaturowego

• Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu

Rodzaj przedmiotowej zabudowy nie powoduje zanieczyszczenia pyłowego, płynnego i zapachowego, nie będzie wpływać negatywnie na drzewostan, powierzchnię zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycję zaprojektowano w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz zapewnienia ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa szkodliwie na środowisko i jego wykorzystanie, higienę i zdrowie użytkowników oraz użytkowników działek sąsiednich.

Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe.

■*Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły*

Forma obiektu kubaturowego (bryła, wysokość) nie wpływa na ograniczenie naturalnego oświetlenia sąsiednich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w związku z ich lokalizacją po za zasięgiem przesłaniania (zgodnie z §13 warunków techn.) oraz zasięgiem zacieniania (zgodnie z §60 warunków techn.).

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

■*Usytuowanie budynku*

Przedmiotowa budowa usytuowana jest na dz. nr ewid. 654/6. Odległość przedmiotowych budynków i budowli od innych obiektów nie powoduje ograniczenia dostępu naturalnego oświetlenia dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

■*Oświetlenie i nasłonecznienie*

Lokalizacja przedmiotowych obiektów zapewnia pomieszczeniom przeznaczonym na pobyt ludzi czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca, 21 września) w godzinach 7.00-17.00.

■*Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe*

Rodzaj przedmiotowych budynków oraz maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej nie powodują ograniczenia zabudowy sąsiedniej działki.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1. Zakres opracowania

Granice opracowania w projekcie zagospodarowania terenu oznaczone są kolorem zielonym oraz literami **A-P**. Zakres aktualizacji map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych, na których znajduje się główny przedmiot inwestycji określony jest linią czerwoną.

Zaprojektowano budowę „Powiatowego Centrum Opiekuńczo- Mieszkalnego w Krzyżanowicach”, na dz. ewid. nr 654/6, gm. Iłża

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje następujący zakres rzeczowy:

Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego (oznaczony R na rys. PZT)
- rozbiórka istniejącego ogrodzenia (według rys. zagospodarowania terenu)

Obiekty kubaturowe:

- budowa budynku Powiatowego Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Krzyżanowicach; budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji murowanej, tynkowanej, kryty dachem wielospadowym

- długość 43,40 m;
- szerokość 32,66 m;
- wysokość (od poziomu gruntu) 7,36 m;
- kubatura 4 018,50 m³
- powierzchnia zabudowy 727,10 m²;
- powierzchnia użytkowa 606,52 m²;
- powierzchnia całkowita 727,10 m²;

Infrastruktura techniczna:

- przebudowa kanalizacji ks150 i ks90
- przyłącze elektroenergetyczne do projektowanego budynku
- przyłącze wodociągowe do projektowanego budynku
- kanalizacja sanitarna zewnętrzna
- przyłącze gazowe do projektowanego budynku

Mała architektura:

- ławka z oparciem (11szt.) – wysokość: 89 cm, szerokość: 67 cm, długość: 180 cm, siedzisko i oparcie: drewno egzotyczne, podstawy: stal kwasoodporna, montowana przez przykręcenie do podłoża;
- kosze na śmieci (11szt.) – wykonane ze stali kwasoodpornej i drewna egzotycznego, przykręcane, wysokość: 85 cm, średnica: 37 cm,
- ogrodzenie terenu (projektowane) – ogrodzenie panelowe proste (bez przetłoczeń) montowane na słupach stal. z cokołem || wys. 1,5m; przeszło o wym. 2,03x2,5m; 2szt. furtek o szer. 1,0m;
- altana sześciokątna(1szt.)- - konstrukcja drewniana, dach wielospadowy kryty gontem bitumicznym | wym. 5,89m x 5,89 m; wys. 3,71 m
- palenisko (1szt.) - palenisko murowane (kamienne), średnica wewnętrzna kręgu 200cm, kamienie wielkości 30-50 cm, wystają 15cm ponad poziom terenu,
- ławki z bali – 5szt. (przy palenisku) wym. 200 x50cm, wys. 45cm; konstrukcja drewniana
- wiata śmietnikowa (1szt.) - prefabrykowana, wysokość: 235cm, szerokość: 250, długość: 300cm. Wykonana ze stali kwasoodpornej w połączeniu z drewnem egzotycznym. Przykręcana do podłoża.
- zestawy piknikowe (5szt.)- W skład zestawu wchodzi: 2szt. ławek: wysokość: 89cm, szerokość: 67cm, długość: 200cm; 1szt. Stół: wysokość: 74cm, szerokość: 80cm, długość 200cm.
- donice uprawowe (2szt.) - donice drewniane z szeroką krawędzią umożliwiającą siedzenie. Wym. 1,2 x 4,6m; wys. 0,46m. Brzeg ramy musi być szeroki na 25-45 cm tworząc miejsce siedzące na całej długości lub na fragmencie zagonu tak, aby był całkowity dostęp do uprawianych roślin.
- stół uprawowy (1szt.) - Stoły uprawne przeznaczone są dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wym. 1,2 x 4,0m, wys. 0,86m. Minimalna grubość podłoża to 15 cm. Stoły uprawne o kształcie prostokątnym. Konstrukcja stołu drewniana, powinna umożliwiać maksymalne zbliżenie do uprawianych roślin przy zachowaniu swobody ruchów. Stoły przymocowane na stałe.

■*Stół do gry w szachy (2szt.)* - Komplet z obrotową szachownicą umożliwiającą osobie niepełnosprawnej aktywne uczestnictwo. Standardowa rozgrywka toczy się pomiędzy dwoma przeciwnymi siedziskami i jednym kibicem. Kiedy dochodzi osoba niepełnosprawna na wózku, obracamy stół i szachownica zmienia położenie.

Nawierzchnie komunikacyjne

■*ciąg komunikacji jezdnej*

– nawierzchnia wyk. z bet. kostki brukowej bezfazowej gr. 8cm obramowana krawężnikiem bet. || szer. 5,0m

■*ciąg komunikacji pieszej*

– nawierzchnia wyk. z bet. kostki brukowej bezfazowej gr. 6cm obramowana obrzeżem bet. || szer. 1,5m/2,0m

■*nawierzchnia utwardzona*

– nawierzchnia wyk. z bet. kostki brukowej bezfazowej gr. 8cm obramowana obrzeżem bet. || wym. 12,95m x 6,40m

■*miejsca parkingowe (łącznie 16 szt. w tym 6 miejsc dla niepełnosprawnych)*

– nawierzchnia wyk. z bet. kostki brukowej bezfazowej gr. 8cm obramowana krawężnikiem bet./ miejsca parkingowe o wym. 5,0x2,5 / niepełnosprawni 5,0x3,6 m

■*poszerzenie drogi wewnętrznej do 4m (wym. p.poż) zgodnie z cz. graficzną PZT.- wg odrębnego opracowania*

Uwaga: Zastosowane materiały, urządzenia i technologie dobrane są tak by spełniać założenia projektowe. Istnieje możliwość zastosowania odpowiednika, który posiadał będzie równoważne bądź wyższe parametry od podanych w opisie.

Zieleń projektowana

Na terenie opracowania projektuje się także zieleń urządzoną, towarzyszącą wśród nich: krzewy, drzewa iglaste, drzewa liściaste oraz byliny. Rośliny muszą być bezpieczne, czyli żadne ich części nie mogą zawierać toksyn. Najważniejszą cechą roślin wykorzystywanych w ogrodach przy placówkach świadczących usługi opiekuńczo-mieszkalne na rzecz osób z niepełnosprawnościami jest możliwość wpływania ich na stymulację zmysłów u użytkowników(ogrody sensoryczne). Są to rośliny które mają ciekawą fakturę, kształt, wielkość liści czy pędów, interesujący kolor czy pokrój możliwy do „zaobserwowania” przez dotyk. Również rośliny szeleszczące czy szumiące pod wpływem wiatru lub poruszenia dłonią, pachnące, czy rośliny jadalne. Wśród gatunków krzewów poleca się m. in.: derenie białe ‘Elegantissima’, pęcherznice kalinolistną ‘Luteus’ i ‘Diabolo’, tawułę japońską ‘Goldflame’, trzmieline Fortune’a, krzewuszek cudowne, różaneczniki, forsycje. Do polecanych bylin zalicza się: hosty, lawendy, kocimiętki, rogownice kutnerowate, żurawki, miodunki plamiste, miętę pieprzową, macieżankę cytrynową, szalwie lekarskie. Gatunki traw podkreślające charakter założenia ogrodowego (sensorycznego) to: miskanty, rozplenice, turzyce, kostrzewy sine. **Gatunki drzew polecane do projektowanego terenu: świerki białe, sosny czarne, magnolie purpurowe, brzozy białe, wierzby iwa, wiśnie piłkowane, leszczyny pospolite ‘Purpurea’, klony pospolite, dęby szypułkowe i bezszypułkowe.**

Droga pożarowa

Do budynku objętego opracowaniem należy zapewnić odpowiednią obsługę pożarową (drogę pożarową). Przebieg istniejącej drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu (część graficzna). Droga ta nie spełnia wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) z uwagi na brak odpowiedniej szerokości jak również rozwiązań pozwalających na manewrowanie samochodu pożarniczego

Zaprojektowano poszerzenie drogi wewnętrznej do szerokości 4,0m oraz wprowadzono rozwiązanie zamienne (w kształcie litery T) pozwalające wykonać manewr zawracania samochodu pożarniczego korzystając z nowoprojektowanej drogi dojazdowej do budynku. Projektowane poszerzenie drogi znajduje się na przedmiotowej działce.

6.2. Rozwiązania przestrzenne

Na załączonym projekcie zagospodarowania terenu pokazano usytuowanie obiektu kubaturowego, obiektów małej architektury oraz parkingu wraz z proponowanym układem komunikacyjnym zapewniającym optymalną obsługę przedmiotowego terenu.

6.3. Obiekty kubaturowe

Budynek objęty opracowaniem

Obiekt, od południowej strony, zlokalizowany jest w odległości 77 m od krawędzi drogi gminnej. Projektowany budynek nie będzie posiadał oświetlenia agresywnego dla użytkowników sąsiednich działek. Odprowadzenie wód opadowych z dachu będzie odbywać się na teren własnej działki.

Szczegóły konstrukcyjne wg. załączonej dokumentacji architektoniczno-budowlanej.

Planowana inwestycja oraz jej usytuowanie na działce w stosunku do zabudowy sąsiedniej zaprojektowano zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.).

Elementy wchodzące w skład zagospodarowanego obszaru, jak również sam teren przystosowane są dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

6.4 Mała architektura

Altana grillowa

Projektowany obiekt wolnostojący przeznaczony na cele rekreacyjne zlokalizowano w płn-wsch. części przedmiotowego obszaru. Bryłę obiektu, opartą na rzucie sześciokąta foremnego o dł. boku 340 cm, przykrywa dach pokryty gontem bitumicznym. Altanę zaprojektowano jako obiekt o ścianach otwartych, posadowiony na słupach drewnianych.

Ogrodzenie terenu

Projekt przewiduje wykonanie ogrodzenia zewnętrznego przy wykorzystaniu systemu ogrodzeń panelowych – istnieje możliwość zastosowania odpowiednika o parametrach równoważnych bądź wyższych od podanych w opisie.

Zastosowano ogrodzenie terenu wys. 1,5m wyk. z paneli zgrzewanych punktowo z drutów pionowych i poziomych tworzących kratę o oczkach 200x50mm. Średnica drutów: poziomy - 2x6mm; pionowy 5,0mm. Panele jednostronnie zakończone końcówkami o dł. 30mm (można je umieścić u góry lub na dole ogrodzenia). Zabezpieczenie antykorozyjne to ocynkowanie wraz z powłoką poliestrową. Szerokość paneli jest stała i wynosi 2,50m.

Słupki ogrodzeniowe o przekroju prostokątnym o wym. 60x40x1,5mm zamknięte są od góry systemową zaślepką z tworzywa sztucznego (plastikowy kapturek). Panele montowane są do boków słupka za pomocą prostokątnych obejm dwudzielnych, łączonych ze sobą przy użyciu śrub z nakrętkami samozrywalnymi, które skutecznie zapobiegają demontażowi ogrodzenia. Wysokość słupków dostosowana jest do wymiarów poszczególnych paneli. Rozstaw osiowy słupków w ogrodzeniu panelowym wynosi ~2,60m. Słupki przeznaczone są do zabetonowania w ziemi - montaż w gniazdach betonowych wraz z systemowym cokołem bet. Furtki szer 1m.

Pozostałe elementy małej architektury (zdjęcia poglądowe):

Większość elementów małej architektury znajduje się w części rekreacyjnej działki w części północnej terenu opracowania.

•ławka z oparciem (11szt.)



•kosze na śmieci (11szt.)



- palenisko (1szt.)

- prefabrykowana wiata śmietnikowa (1szt.)



zestawy piknikowe (5szt.)



- ławki z bali (5szt.)
- donice uprawowe (2szt.)



- stół uprawowy (1szt.)



- stół do gry w szachy (2szt.)



6.5 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu związane jest bezpośrednio z obsługą przedmiotowego terenu inwestycji dostosowanego na potrzeby osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano budowę budynku Powiatowego Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego wraz z budową ciągów komunikacji pieszej, jezdnej oraz parking. Teren wzbogacono również o elementy małej architektury w postaci ławek, koszy, zestawów piknikowych, altany grillowej, wiaty śmietnikowej oraz miejsca na palenisko.

Powierzchnia projektowanej zabudowy kubaturowej do powierzchni opracowania wynosi 17,56% (P_{zab} / P_{op})

Udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 51,41% (P_{ziel} / P_{op})

6.6 Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcja nawierzchni została zaprojektowana w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz w oparciu o Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych – załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 16 czerwca 2014 roku.

Grubości poszczególnych warstw podano po zagęszczeniu.

•konstrukcja nr 1 – drogi manewrowe, miejsca postojowe, nawierzchnie utwardzone, drogi dojazdowe

LP.	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Kostka brukowa niefazowana	8 cm
2.	Warstwa podsypki	Grys 2-7 mm	3 cm
3.	Warstwa podbudowy	Mieszanka niezwiązana z kruszywem C90/3	20 cm
4.	Warstwa ulepszanego podłoża	Mieszanka niezwiązana o CBR ≥ 25%	55cm
	RAZEM:		86cm

•konstrukcja nr 2 – chodnik

LP.	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Kostka brukowa niefazowana	6 cm
2.	Warstwa podsypki	Podsypka cementowo piaskowa 1:4	3 cm
3.	Warstwa podbudowy	Mieszanka niezwiązana z kruszywem C90/3	15 cm
4.	Warstwa nasypu	Nasyp budowlany z piasku średniego	do 100 cm
	RAZEM:		do 124 cm

Zastosowano:

- krawężnik 15x30 cm, wystawiony 12 cm względem jezdni na ławie betonowej z oporem C12/15.
- krawężnik 15x30 cm, wystawiony 0 cm względem jezdni na ławie betonowej z oporem C12/15.

Odwodnienie

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo zgodnie ze spadkami poprzecznymi i podłużnymi z jezdni i miejsc postojowych chodników na przyległy teren.

Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wyprzedzająco należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi urodzajnej i wywieźć na miejsce składowania wskazane przez Inwestora. Prace ziemne należy prowadzić tak, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntu. Z uwagi na możliwość uplastycznienia tych gruntów należy chronić dno wykopu przed zalewaniem wodami opadowymi i zapewnić prawidłowe odwodnienie w ciągu całego okresu trwania robót.

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.” zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenie skarp przed obsunięciem oraz warstwowe zagęszczenie nasypów.

W miejscach występowania istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej prace należy wykonywać ręcznie.

Różnice poziomów przy wejściach do nowoprojektowanego budynku należy zniwelować gruntem, zapewniając dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym bez barier architektonicznych.

7. PODSTAWOWE DANE TERENU INWESTYCJI

Zestawienie powierzchni dla terenu inwestycji obejmującego część dz. nr ewid. 654/6 (zgodnie z zakresem opracowania według cz. graficznej)

Powierzchnia działek w granicach opracowania (P _{op})	- 4140,69m ²
Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów kubaturowych (P _{zab})	- 727,1 m ²
Powierzchnia utwardzona	- 1326,18 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	- 2087,41 m ²
Udział powierzchni istniejącej zabudowy do cał. Pow.	-17,56%(P _{zab.} /P _{op})
Udział powierzchni biologicznie czynnej	-51,41% (P _{ziel} /P _{op})

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

W efekcie występującego programu użytkowego powstają zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe.

Usuwanie odpadów stałych tzn. komunalnych odbywa się przez wywożenie przez specjalistyczne jednostki, odpady gromadzone są w specjalnych pojemnikach usytuowanych na działce Inwestora, pojemniki z odpadami opróżniane okresowo poprzez koncesjonowane zakłady oczyszczania.

Program użytkowy związany z eksploatacją poszczególnych obiektów nie powoduje uciążliwej emisji hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie występuje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanych obiektów oraz sposób ich posadowienia, wraz z zagospodarowaniem terenu, nie będzie wpływać negatywnie na drzewostan, powierzchnię zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie będzie również powodować zacienienia bądź przesłaniania budynków sąsiednich.

Inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich oraz wykonania ich prawa własności. Inwestycję zaprojektowano w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz zapewnienia ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa szkodliwie na środowisko i jego wykorzystanie, higienę i zdrowie użytkowników oraz użytkowników działek sąsiednich.

Projekt nie wymaga uzyskania DUŚ – inwestycja nie będzie oddziaływać znacząco na środowisko.

Jarosław Kawiński,
Uprawnienia architektoniczne nr SW-1/2003

CZĘŚĆ GRAFICZNA

ZAŁĄCZNIKI

